



**Festsetzungen durch Planzeichnung**

- Art der baulichen Nutzung**  
 Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Erneurbare Energien"
- Maß der baulichen Nutzung**  
 Maximale Modulhöhe 3,00 m bzw. 3,50 m für Energie-Großspeicher  
 Maximale Höhe Transformatorstation 3,00 m  
 Maximal zulässige Grundfläche pro Station 10 m<sup>2</sup>
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 Baugrenze für Photovoltaik-Module, Transformatorstationen und Energiespeicher
- Verkehrs- und Erschließungsflächen**  
 Zufahrt, Montage-, Servicebereich, Stellplätze  
 Einfahrtsbereich  
 Pflweg unbefestigt (Wiesweg)
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
 Transformatorstation (Trafo)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Kompensationsfläche)  
 Sträucher zu erhalten  
 Flächen zur Erhaltung für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Einfriedung / Zaun  
**Hinweise**  
 Nummer Kompensationsfläche, hier z. B. 3  
 Bemaßung  
**Nachrichtliche Übernahme**  
 Grundstücksgrenze  
 Flurnummer  
 Feldstadel, Bestand  
 Waldflächen außerhalb des Geltungsbereiches  
 20-kV-Leitung mit 8 m beidseitigem Schutzabstand  
 Mast der Stromleitung  
 Amtlich kartiertes Biotop mit Nr.

**AUSFERTIGUNG**

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 11) und der Begründung (Seiten 1 bis 36), jeweils in der Fassung vom xx.yy.2026, dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.yy.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Unterdießen, den .....

(Siegel)

.....  
Vorname Nachname, 1. Bürgermeister/in

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Verfahrensvermerke befinden sich in Anschluss an die Festsetzungen und Hinweise durch Text.

PROJEKTNR: 26-005

Bebauungsplan-Änderung

**1. Änderung  
"Freiflächen - Photovoltaik-  
anlage westlich der  
Bundesstraße B17"**



Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdl  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Träger des Verfahrens

**Gemeinde Unterdießen**  
Bahnhofstraße 2  
86944 Unterdießen



Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

**Vorentwurf**

Fassung vom 10.03.2026

MAßSTAB

1:1.500

Bearbeiter: alr